



BEACONSFIELD

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**LE LUNDI 23 FÉVRIER 2026
À 19 H 30**

Ordre du jour

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE**
2. **ORDRE DU JOUR**
- 2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 23 février 2026
5. **PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**
10. **PROCÈS-VERBAL**
- 10.1 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 19 janvier 2026 à 19 h
- 10.2 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 19 janvier 2026 à 19 h 30
- 10.3 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 22 janvier 2026 à 8 h 15
- 10.4 Approbation du procès-verbal de la consultation publique de la Ville de Beaconsfield du 26 janvier 2026 à 19 h
- 10.5 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 26 janvier 2026 à 19 h 30
20. **AFFAIRES CONTRACTUELLES**
- 20.1 Renouvellement du contrat TP 2025-05 pour l'entretien et la réparation des systèmes CVAC des bâtiments municipaux pour l'année 2026 avec Névé Réfrigération inc. au coût approximatif de 22 226,22 \$, toutes taxes incluses
- 20.2 Ratification de l'octroi du contrat d'assurance dommages de la Ville de Beaconsfield pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2026, autorisation du paiement de la prime à Société d'assurance Beneva inc., pour un montant total de 80 798,43\$, toutes taxes incluses, suite à l'appel d'offres réalisé par l'Union des municipalités du Québec (UMQ) dans le cadre de Regroupement des municipalités de l'Île de Montréal (RMIM)

REGULAR MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL

**MONDAY, FEBRUARY 23,
2026, AT 7:30 P.M.**

Agenda

1. **OPENING OF MEETING**
2. **AGENDA**
- 2.1 Adoption of the agenda of the City of Beaconsfield's regular Council meeting of February 23, 2026
5. **PUBLIC QUESTION PERIOD**
10. **MINUTES**
- 10.1 Adoption of the minutes of the City of Beaconsfield's special Council meeting of January 19, 2026, at 7:00 p.m.
- 10.2 Adoption of the minutes of the City of Beaconsfield's special Council meeting of January 19, 2026, at 7:30 p.m.
- 10.3 Approval of the minutes of the City of Beaconsfield's special Council meeting of January 22, 2026, at 8:15 a.m.
- 10.4 Approval of the minutes of the City of Beaconsfield's Public Consultation of January 26, 2026, at 7:00 p.m.
- 10.5 Adoption of the minutes of the City of Beaconsfield's regular Council meeting of January 26, 2026, at 7:30 p.m.
20. **CONTRACTS**
- 20.1 Renewal of contract TP 2025-05 for the maintenance and repair of HVAC systems in municipal buildings for the year 2026 with Névé Réfrigération Inc., at an approximate cost of \$22,226.22, all taxes included
- 20.2 Ratification of the awarding of the City of Beaconsfield's damages insurance contract for the period of January 1 to December 31, 2026, authorization for payment of the premium to Société d'assurance Beneva Inc., for a total amount of \$80 798,43, all taxes included, following the call for tenders conducted by the Union des municipalités du Québec (UMQ) as part of the Regroupement des municipalités de l'Île de Montréal (RMIM)



BEACONSFIELD

20.3	Octroi du contrat 692-25-GC pour la construction d'un Centre culturel multifonctionnel de la Ville de Beaconsfield, à 3 Axes Construction inc. pour la somme de 27 070 648,79 \$ taxes incluses	20.3	Awarding of contract 692-25-GC for the construction of a Multipurpose Cultural Centre of the City of Beaconsfield, to 3 Axes Construction inc. for the amount of \$27,070,648.79 taxes included
20.4	Résolution autorisant une dépense et la signature d'une entente avec le ministère de la Culture et des Communications (MCC) pour l'intégration d'une œuvre d'art dans le cadre du projet Centre culturel multifonctionnel de Beaconsfield	20.4	Resolution authorizing an expenditure and the signing of an agreement with the Ministry of Culture and Communications (MCC) for the integration of a work of art as part of the Beaconsfield Multipurpose Cultural Centre project
20.5	Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) relativement au regroupement d'achat en commun de produits d'assurances concernant la protection de la réputation des élus, élus et hauts fonctionnaires contre la diffamation, le harcèlement et les propos haineux ainsi que l'assurances responsabilité pénale en matière de santé et sécurité	20.5	Mandate to the Union des municipalités du Québec (UMQ) with regard to the group for the purchase in common of insurance products relating to the protection of the reputation of elected officials and senior officers against defamation, harassment and hate speech, as well as criminal liability insurance in matters of occupational health and safety
30.	FINANCES ET TRÉSORERIE	30.	FINANCE AND TREASURY
30.1	Approbation de la liste des comptes à payer au 23 février 2026, et de la liste des paiements préautorisés pour la période du 16 janvier 2026 au 25 janvier 2026 et du 27 janvier 2026 au 12 février 2026, pour un déboursé total de 2 752 447,12 \$	30.1	Approval of the list of accounts payable as of February 23, 2026, and of the list of pre-authorized payments for the period of January 16, 2026, to January 25, 2026, and for the period of January 27, 2026, to February 12, 2026, for a total disbursement of \$2,752,447.12
30.2	Approbation d'un appui financier de 2 000 \$ à la Bourse commémorative Toope pour l'année 2026	30.2	Approval of a \$2,000 contribution to the Toope Memorial Scholarship for the year 2026
30.3	Approbation d'une contribution financière de 300,51 \$ à 13 associations communautaires, culturelles et sportives représentant jusqu'à 50 % des frais de base de la prime d'assurance responsabilité de BFL pour l'année 2026	30.3	Approval of a \$300.51 financial contribution to 13 community, cultural and sport associations representing up to 50% of the basic amount of the BFL liability insurance fees for the year 2026
30.4	Participation du maire au congrès annuel de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) du 13 au 15 mai 2026 à Québec, au coût approximatif de 890 \$, plus remboursement des frais de transport, de logement et d'autres dépenses afférentes	30.4	Participation of the Mayor at the annual conference of the Union des municipalités du Québec (UMQ) from May 13 to 15, 2026, in Québec City, at an approximate cost of \$890, plus reimbursement of travelling and lodging expenses and other related costs
30.5	Participation du maire au congrès annuel de Fédération canadienne des municipalités (FCM) du 4 au 7 juin 2026 à Edmonton (Alberta), au coût approximatif de 1 195 \$, plus remboursement des frais de transport, de logement et d'autres dépenses afférentes	30.5	Participation of the Mayor at the annual conference of the Federation of Canadian municipalities (FCM) from June 4 to 7, 2026, in Edmonton (Alberta), at an approximate cost of \$1,195, plus reimbursement of travelling and lodging expenses and other related costs
30.6	Participation du directeur général au congrès annuel de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) du 13 au 15 mai 2026 à Québec, au coût approximatif de 890 \$, plus remboursement des frais de transport, de logement et d'autres dépenses afférentes	30.6	Participation of the Director General at the annual conference of the Union des municipalités du Québec (UMQ) from May 13 to 15, 2026, in Québec City, at an approximate cost of \$890, plus reimbursement of travelling and lodging expenses and other related costs



BEACONSFIELD

- | | | | |
|------------|--|------------|--|
| 30.7 | Participation du directeur général au congrès annuel de l'Association des directeurs généraux des municipalités du Québec (ADGMQ) du 10 au 12 juin 2026 à Saint-Hyacinthe, au coût approximatif de 930 \$, plus remboursement des frais de transport, de logement et d'autres dépenses afférentes | 30.7 | Participation of the Director General at the annual conference of the Association des directeurs généraux des municipalités du Québec (ADGMQ) from June 10 to 12, 2026, in Saint-Hyacinthe, at an approximate cost of \$930, plus reimbursement of travelling and lodging expenses and other related costs |
| 30.8 | Participation du directeur général au congrès annuel de l'Association canadienne des administrateurs municipaux (ACAM) du 25 au 27 mai 2026 à Whistler (Colombie-Britannique), au coût approximatif de 770 \$, plus remboursement des frais de transport, de logement et d'autres dépenses afférentes | 30.8 | Participation of the Director General at the annual conference of the Canadian Association of Municipal Administrators (CAMA) from May 25 to 27, 2026, in Whistler (British Columbia), at an approximate cost of \$770, plus reimbursement of travelling and lodging expenses and other related costs |
| 40. | RÈGLEMENTATION
<u>Consulter les projets de Règlements à l'étude</u> | 40. | BY-LAWS
<u>To consult ongoing Draft by-laws</u> |
| 40.1 | Dépôt, avis de motion et adoption du premier projet de Règlement 720-131 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin de modifier le nombre de matériaux de revêtement pour les bâtiments multifamiliaux (h3), d'ajouter des normes spécifiques à la zone H336 concernant le pourcentage de pente d'allée d'accès au stationnement, et de modifier les normes concernant les usages multifamilial (h3) et habitation communautaire (h4) pour la zone H336 afin de les rendre conformes au plan d'urbanisme de la Ville de Beaconsfield » et soumission du premier projet de règlement à une consultation publique le 23 mars 2026 à 19 h | 40.1 | Filing, notice of motion and adoption of first Draft By-law 720-131 entitled "By-law amending Zoning By-law 720 in order to modify the number of materials for multifamily residence buildings (h3), to add specific standards for zone H336 concerning the slope percentage for an access aisle leading to a parking area, and to modify the standards concerning multifamily residence (h3) and communal residence (h4) usages for zone H336 in order to render them conforming to the planning program of the City of Beaconsfield" and submission of the first Draft by-law to a public consultation on March 23, 2026, at 7:00 p.m. |
| 40.2 | Dépôt, avis de motion et adoption d'un projet de Règlement BEAC-165-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement BEAC-165 concernant le plan d'urbanisme afin de préciser le nombre maximal d'étages permis dans le secteur à transformer ou à construire c1 et ajouter un secteur c1 à transformer ou construire à la carte 5 du plan d'urbanisme de la Ville de Beaconsfield » et soumission du projet de règlement à une consultation publique le 23 mars 2026 à 19 h | 40.2 | Filing, notice of motion and adoption of Draft By-law BEAC-165-1 entitled "By-law amending By-law BEAC-165 concerning the Planning Program to specify the maximum number of stories permitted inside the sector to be transformed or built c1 and add a c1 sector to be transformed or built in map 5 in the Planning Program of the City of Beaconsfield" " and submission of the draft by-law to a public consultation on March 23, 2026, at 7:00 p.m. |
| 40.3 | Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-177 intitulé « Règlement autorisant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 1 405 000 \$ pour la réhabilitation structurale de conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire » | 40.3 | Filing of Draft By-law BEAC-177 entitled "By-law to authorize capital expenditures and a loan of \$1,405,000 for the structural rehabilitation of watermain pipes and of sanitary sewer pipes" |
| 40.4 | Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-178 intitulé « Règlement autorisant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 1 230 500 \$ pour le réaménagement de l'intersection de Woodland et de l'autoroute 20 » | 40.4 | Filing and notice of motion of Draft By-law BEAC-178 entitled "By-law to authorize capital expenditures and a loan of \$1,230,500 to reconfigure the Woodland and Highway 20 intersection" |
| 40.5 | Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-179 intitulé « Règlement autorisant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 1 200 000 \$ pour divers travaux et études pour l'amélioration du réseau d'égout pluvial » | 40.5 | Filing and notice of motion of Draft By-law BEAC-179 entitled "By-law to authorize capital expenditures and a loan of \$1,200,000 for various work and studies to improve the storm sewer network." |



BEACONSFIELD

40.6	Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-180 intitulé « Règlement autorisant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 2 500 000 \$ pour des travaux de remplacement des unités mécaniques au bâtiment des travaux publics et du garage municipal »	40.6	Filing and notice of motion of Draft By-law BEAC-180 entitled "By-law to authorize capital expenditures and a loan of \$2,500,000\$ for the replacement of mechanical units at the Public Works building and the Municipal garage"
40.7	Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-181 intitulé « Règlement autorisant l'emprunt de 18 600 000 \$ pour la construction d'un Centre culturel multifonctionnel, avant subventions et contributions privées »	40.7	Filing and notice of motion of Draft By-law BEAC-181 entitled "By-law authorizing a loan of \$18,600,000 for the construction of a Multipurpose Cultural Centre, before grants and private contributions"
40.8	Demande de révision de la décision du Comité de démolition du 2 décembre 2025 concernant le bâtiment situé au 366, Beaconsfield	40.8	Request for a review of the Demolition Committee's decision of December 2, 2025, pertaining to the building located at 366 Beaconsfield
40.9	Demande de révision de la décision du Comité de démolition du 2 décembre 2025 concernant le bâtiment situé au 111, St-Andrew	40.9	Request for a review of the Demolition Committee's decision of December 2, 2025, pertaining to the building located at 111 St-Andrew
45.	URBANISME	45.	URBAN PLANNING
45.1	Demande de dérogations mineures pour la propriété située au 114, Regent	45.1	Request for minor exemptions for the property located at 114 Regent
45.2	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 3, Legault	45.2	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 3 Legault
45.3	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 114, Regent	45.3	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 114 Regent
45.4	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 24, St-Louis	45.4	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 24 St-Louis
45.5	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 26, Manresa	45.5	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 26 Manresa
45.6	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 339, Berwick	45.6	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 339 Berwick
45.7	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 160, Juniper	45.7	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of a main building located at 160 Juniper



BEACONSFIELD

45.8	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 296, Pinetree	45.8	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of a main building located at 296 Pinetree
45.9	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification du plan déjà approuvé au 591, Beaconsfield	45.9	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application to modify the already approved plan at 591 Beaconsfield
45.10	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 41, Circle	45.10	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 41 Circle
45.11	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 45, Sweetbriar	45.11	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of the main building located at 45 Sweetbriar
45.12	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification du plan déjà approuvé au 185, Lakeview	45.12	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application to modify the already approved plan at 185 Lakeview
45.13	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la réalisation de travaux de remblai sur la propriété situé au 185, Lakeview	45.13	Request the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) to carry out backfilling work on the property located at 185 Lakeview
45.14	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la réalisation de travaux de remblai sur la propriété situé au 301, London	45.14	Request the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) to carry out backfilling work on the property located at 301 London
50.	RESSOURCES HUMAINES	50.	HUMAN RESOURCES
50.1	Nomination en vue de permanence à titre de Chef de section, projets au poste 5100	50.1	Nomination in view of permanency as Chef de section, projets to position 5100
50.2	Nomination en vue de permanence à titre d'Agente au service à la clientèle et à la perception au poste 2111	50.2	Nomination in view of permanency as Agente au service à la clientèle et à la perception to position 2111
50.3	Nomination en vue de permanence à titre de Technicien en génie civil et inspecteur au poste 5106	50.3	Nomination in view of permanency as Technicien en génie civil et inspecteur to position 5106
53.	COMITÉS	53.	COMMITTEES
53.1	Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme du 3 février 2026	53.1	Minutes of the Planning Advisory Committee meeting of February 3, 2026
53.2	Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif des finances du 9 décembre 2025	53.2	Minutes of the Finance Advisory Committee meeting of December 9, 2025
53.3	Dépôt du procès-verbal de la séance du Comité de démolition du 17 février 2026 pour préciser un énoncé du procès-verbal de la séance du 2 décembre 2025	53.3	Deposit of the minutes of the Demolition Committee meeting of February 17, 2026, to precise an entry in the minutes of the December 2, 2025, meeting



BEACONSFIELD

60. GÉNÉRAL

- 60.1 Mandat à l'administration de la Ville de Beaconsfield de payer le premier versement des quotes-parts, des factures et des contributions pour l'année 2026 à l'Agglomération de Montréal, sous protêt
- 60.2 Adoption des modifications à la Politique éditoriale concernant le bulletin municipal Contact - Section Votre Conseil (GRECOMM-002)
- 60.3 Dépôt du rapport de la greffière sur la participation d'élus municipaux au programme de formation professionnelle « L'éthique et la déontologie en matière municipale »
- 60.4 Résolution en appui à la Journée nationale de promotion de la santé mentale positive, le 13 mars 2026
- 60.5 Demande d'approbation d'un panneau de signalisation personnalisé pour la Ville de Beaconsfield
- 60.6 Autorisation de la fermeture complète de rues pour l'évènement Marché BEAU, chaque vendredi du 29 mai au 11 septembre 2026 de 14 h à 18 h 30

70. CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

- 70.1 Rapport du maire sur les décisions prises par le Conseil d'agglomération lors des séances du 29 janvier et 19 février 2026

80. RAPPORTS DIRECTEURS

- 80.1 Dépôt des rapports des directeurs

90. AFFAIRES NOUVELLES

- 90.1 Affaires nouvelles

95. LEVÉE DE LA SÉANCE

60. GENERAL

- 60.1 Mandate to the administration of the City of Beaconsfield to pay, under protest, the first payment of the quotes-parts, invoices and contributions for the year 2026 to the Agglomeration of Montréal
- 60.2 Adoption of the modifications to the Editorial policy regarding the municipal Contact magazine - Your Council section (GRECOMM-002)
- 60.3 Deposit of the City Clerk's report on the participation of elected municipal officers in a Professional Development Program entitled "Municipal Ethics and Good Conduct in Municipal Affairs"
- 60.4 Resolution in support of National Day for the Promotion of Positive Mental Health, March 13, 2026
- 60.6 Request for approval of a custom traffic sign for the City of Beaconsfield
- 603.3 Authorization of the complete street closure for the event BEAU Market, each Friday from May 29 to September 11, 2026, from 2 p.m. to 6:30 p.m.

70. AGGLOMERATION COUNCIL

- 70.1 Mayor's report on the decisions made by the Agglomeration Council at its meetings of January 29 and February 19, 2026

80. DIRECTORS REPORTS

- 80.1 Deposit of the Directors reports

90. NEW BUSINESS

- 90.1 New Business

95. CLOSING OF MEETING